合同セミナー開催

不動産法務サポートオフィス
（東京都中央区）
中沢誠代表（42）

DSMA
（東京都千代田区）
須長大城社長（29）

不動産に特化した法務サービスを提供する行政書士・不動産法務サポートオフィス（東京都中央区）がセミナーを開催する。同社は不動産ファンドで、法務面のマネジメントを行っていた中沢誠代表が設立した事務所。「不動産」に絞った契約書作成やデューデリジェンス業務を行う。今回のセミナーは個人投資家専門のコンサルティング業務を行っているDS Management & Agency（東京都千代田区 以下：DSMA）との共催になる。

セミナータイトルは「大家さんのためのリスクマネジメント講座」。内容は3部に分かれており、全編を通して東日本大震災後の不動産投資に関する変化に焦点を当てる。第1部は不動産法務サポートオフィスの中沢誠代表による「不動産投資におけるリスクマネジメントとは?」が行われる。不動産投資に関わるさまざまなリスクの把握と対処方法を検討する。

第2部は、DSMAの須長大城社長による「安定収入とは!?～ポートフォリオ・マネジメントにおける安定戦略～」と題して、不動産投資におけるリスクマネジメント戦略を東日本大震災の実例を交えながら解説する。売買仲介を行わず、投資における「物件を買わない」という選択肢の重要性を説く須長社長独自の視点からの講演となる予定だ。

第3部は MW GLOBAL LLC（東京都港区）の渡邊雅弘代表による「保険屋目線での不動産リスクマネジメント」と題したセミナーが行われる。物件のリスク判断をするための予備知識となる基礎的な内容を講演する。

日時は7月30日（土）13時30分～17時。場所はオフィス東京（東京都中央区京橋1－6－8）。参加費用は5000円。定員は30名。専用ホームページから申し込みができる。