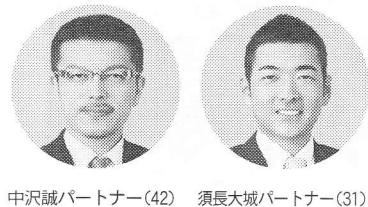


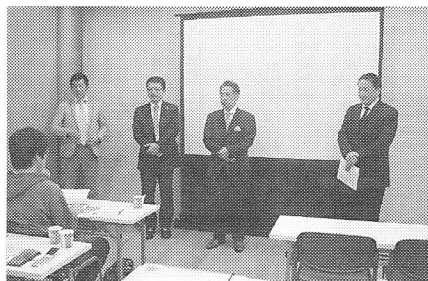
不動産投資教育LIP

個人投資家向けに不動産の"基礎"を教える勉強会を開催



中沢誠パートナー(42) 須長大城パートナー(31)

個人投資家の知識向上による、不動産投資市場の健全なる発展を促すことを理念にした



「不動産投資教育を兼ねた「不動産投資の基礎から学ぶ。投資スタンスと物件タイプ」と題したセミナーを行う。13時30分～15時30分。参加費用一人5千円。先着30名まで。」

「個人による不動産投資が定着しつつある中で、知識を持たない個人と加勢する販売会社との間でトラブルが増えています。この団体は不動産や不動産投資に関する基礎的な知識の啓もうを通じて、健全な形で不動産投資市場の発展を促すことが目的です」と語るの

「不動産における基礎的な知識の不足した投資家は、悪質な販売業者に食い物にされるケースもある。投資は自己責任という原則を忘れてはいけない」(須長氏)

「昨年からの悪質な不動産販売業者の問題への指摘が増えている。こうした事態を受けて、行政による規制が強化されれば、せっかく芽をだしつつある日本の不動産投資市場が縮小してしまふ。」

「個人投資家の知識が向上することによって、結果的に悪質な販売会社が市場から締め出され、市場が健全な形で発展していくことを期待しています」(中沢氏)

「今後、9月10日のセミナーを皮切りに年内で合計8回のセミナーを「不動産リテラシー」と定義して、普及をはかっていく。」

団体「不動産投資教育有限責任事業組合(LIP)」(本部・東京都港区)が7月1日付けて発足した。今後、個人不動産投資家向けにセミナー・研修の企画・運営を中心に活動していく。9月10日(土)には、コネクト日本橋兜町(東京都中央区日本橋兜町20-5 兜町八千代ビル9階)にて、設立のお披露目を兼ねた「不動産投資の基礎から学ぶ。投資スタンスと物件タイプ」と題したセミナーを行う。13時30分～15時30分。参加費用一人5千円。先着30名まで。

「個人による不動産投資が定着しつつある中で、知識を持たない個人と加勢する販売会社との間でトラブルが増えています。この団体は不動産や不動産投資に関する基礎的な知識の啓もうを通じて、健全な形で不動産投資市場の発展を促すことが目的です」と語るの

「昨年からの悪質な不動産販売業者の問題への指摘が増えている。こうした事態を受けて、行政による規制が強化されれば、せっかく芽をだしつつある日本の不動産投資市場が縮小してしまふ。」

「個人投資家の知識が向上することによって、結果的に悪質な販売会社が市場から締め出され、市場が健全な形で発展していくことを期待しています」(中沢氏)

「今後、9月10日のセミナーを皮切りに年内で合計8回のセミナーを「不動産リテラシー」と定義して、普及をはかっていく。」

開催日	セミナータイトル	講師(敬称略)	会場
2011年9月10日	不動産投資の基礎から学ぶ、投資スタンスと物件タイプ	須長大城	コネクト日本橋兜町A+B
2011年10月1日	実践・資金調達手法	須長大城 / ゲスト	お茶の水税経貸し会議室
2011年10月15日	買値で全てが決まる! ? プロが行うプライシングとは	中沢誠・須長大城	R3C貸し会議室 新宿
2011年10月29日	デューデリジェンス徹底解説 『プロはここを見ている』	中沢誠	ニューセントラルホテル (サウナ・大浴場付)
2011年11月5日	(仮称) 税金を制する者が、不動産投資を制する	石井英治 (税理士)	コネクト日本橋兜町B
2011年11月12日	実践手法・案件発掘とネゴシエーション	須長大城	コネクト新宿 A
2011年11月26日	自分の身は自分で守る!! 不動産取引(賃貸・売買)の契約知識	中沢誠	東京八重洲ホール 東京駅902号室
2011年12月3日	出口無くて成功無し 『出口戦略はこうだ!!』	中沢誠・須長大城	東京都中小企業振興公社 秋葉原庁舎 第4会議室

※変更の可能性があります